

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 27

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	340 599,12	28 383,26
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	82 428,44	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба м/пл. Ø15мм / фитинг Ø15мм / резьба метал. Ø15мм)	кв. № 8
Ремонт сетей ТС (пробка проходная Ø20мм / бочата чёрная Ø20мм / кран шаровый Ø20мм)	кв. № 8
Ремонт сетей ТС (американка ПП / пробка прох. / кран шаровый)	кв. № 8, 11
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
---	---
Ремонт сетей электроснабжения (смена элем. питания в пож. изв.)	МОП
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø40,50мм / кран шар. Ø50мм / флянцы Ø50мм)	МОП (2-й под.)
---	---
---	---
Ремонт сетей электроснабжения (смена элем. питания в пож. извещателях / извещатель)	МОП
Ремонт сетей ГВС (фиттинг / уголок / переходник)	кв. № 8
---	---
---	---
---	---
Ремонт дверей (ДГЩУ / ручка дверная / обналочка)	МОП (1-2-й под.)
---	---
---	---
---	---
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	106 204,42
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	95 772,62
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	122 809,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	218 582,45